

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

многоквартирного дома № 23 по ул. Строительная пос. Подгорный

Уведомляю(ем) Вас об итогах проведенного подсчета голосов внеочередного общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования

На 01.11.2023 г. общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2034,52 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, занимающие 1109,59 кв.м., что составляет 1109,59 голосов, что составляет 54,54 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

вопросы, поставленные на голосование по повестке дня общего собрания	количество собственников, принявших участие в голосовании в отношении к общему числу голосов всех собственников	«за» (КОЛ-ВО ГОЛОСОВ В М2 И В %)	«ПРОТИВ» (КОЛ-ВО ГОЛОСОВ В М2 И В %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (КОЛ-ВО ГОЛОСОВ В М2 И В %)
1. Избрать председателем данного собрания Фирсову Ирину Александровну, секретарем данного собрания Левчук Евгению Васильевну. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	1109,59 м2 54,54%	1109,59 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
2. Согласовать Дополнительное соглашение №1 от 01.11.2023 г. к Договору управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 01.02.2021 г.	1109,59 м2 54,54%	1109,59 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
3. Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2023-2024 гг. в размере 21 (двадцати одного) рубля 98 копеек за кв.м.	1109,59 м2 54,54%	1109,59 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
4. Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024 гг. по каждому виду работ: 4.1. Согласовать ремонт и метрологическую поверку приборов учета горячей воды сметной стоимостью 9690,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,40 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг.	1109,59 м2 54,54%	809,39 м2 72,94%	41,30 м2 3,72%	258,90 м2 23,34%
4.2. Согласовать утепление чердачного перекрытия (укладка утеплителя толщиной 100 мм - кв.14,15) сметной стоимостью 7028,11 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,29 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг.	1109,59 м2 54,54%	774,48 м2 69,80%	201,80 м2 18,19%	133,31 м2 12,01%
4.3. Согласовать ремонт межпанельных швов (кв. 14,15, торец 1го подъезда) сметной стоимостью 25 200,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 1,03 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг.	1109,59 м2 54,54%	931,36 м2 83,94%	44,92 м2 4,05%	133,31 м2 12,01%
4.4. Согласовать утепление вентиляционной шахты (кв. 14, 15) сметной стоимостью 29 000,46 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 1,19 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг.	1109,59 м2 54,54%	562,53 м2 50,70%	457,56 м2 41,24%	89,50 м2 8,06%

4.5. Согласовать ремонт жестяной разделки кровли с пробивкой и проклеиванием стыков сметной стоимостью 13 605,47 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,56 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого	1109,59 м2 54,54%	151,08 м2 13,62%	869,56 м2 78,37%	88,95 м2 8,01%
4.6. Согласовать внутреннюю отделку подъезда №2 сметной стоимостью 175 794,55 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 7,20 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024 гг.	1109,59 м2 54,54%	719,07 м2 64,81%	345,72 м2 31,16%	44,80 м2 4,03%
4.7. Согласовать внутреннюю отделку тамбура №2 сметной стоимостью 8 359,57 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,34 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024 гг.	1109,59 м2 54,54%	974,67 м2 87,84%	90,12 м2 8,12%	44,80 м2 4,04%
Вопрос 5. Согласование распределения коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД.	1109,59 м2 54,54%	39,96 м2 3,60%	1024,43 м2 92,33%	45,20 м2 4,07%
5.1. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по фактическому потреблению.	1109,59 м2 54,54%	39,96 м2 3,60%	1069,63 м2 96,40%	0,00 м2 0,00%
5.2. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по среднему месячному потреблению с последующей корректировкой.	1109,59 м2 54,54%	39,96 м2 3,60%	1069,63 м2 96,40%	0,00 м2 0,00%
5.3. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по истечении календарного года – в течение 1 квартала года, следующего за расчётным.	1109,59 м2 54,54%	1109,59 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
6. Согласовать проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, посредством электронного голосования в ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, используемых для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.	1109,59 м2 54,54%	30,50 м2 2,75%	1079,09 м2 97,25%	0,00 м2 0,00%
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.	1109,59 м2 54,54%	1109,59 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%

Инициатор проведения общего собрания – Фирсова Ирина Александровна, собственник кв. 8